Строительство оптово-логистического центра в районе г. Свислочь

Описание инвестиционного проекта	Целью настоящего проекта является строительство оптово-логистического центра для экспорта в страны Европейского Союза древесины и изделий из нее, древесной щепы, топливных гранул (пеллет), щебня, удобрений и тому подобных грузов на неиспользуемых земельных участках, расположенных в непосредственной близости от железнодорожной станции «Свислочь», имеющей пути шириной 1520 мм и 1435 мм и находящейся на железнодорожной ветке Волковыск (Республика Беларусь) – Гайновка (Республика Польша).
Технические характеристики проекта	Строительство складских помещений общей площадью до 7000 м^2, открытых площадок для складирования площадью до 20000 м^2, внутренних подъездных путей (дорог) в зависимости от проектного решения, а также административного здания, гостиницы на единовременное размещение до 20 чел., парковки для большегрузных автомобилей на 10 постановочных мест.
Продукция, планируемая к выпуску	Оказание услуг по приемке, складированию и выдаче товаров, а также предоставление услуг по аренде различного рода складских помещений (отапливаемых, не отапливаемых), открытых площадок, погрузке (разгрузке) груза из железнодорожных вагонов и автомобильных фур, предоставление дополнительных услуг (гостиница, парковка и т.п.).
Инвестиционная площадка (приложение А)	Под строительство центра отведен земельный участок площадью 10 га, находящийся на расстоянии 200-500 м. от железнодорожной станции «Свислочь» (п. Мельново), вплотную примыкающий к автомобильным дорогам местного значения, имеющим асфальтобетонное покрытие. К участку подведена линия электропередач
Сырьевое обеспечение	Внутренний рынок стран Таможенного Союза.
Общая стоимость проекта	1. Складские помещения: материал - сэндвич-панель; цена за 1 м^2 – 500 долларов США; Итого – 3 500 000 долларов США. 2. Открытые площадки, подъездные пути, парковка: материал - асфальт, бетон, площадь – 27000 м^2, цена – до 60 долларов за 1 м^2, итого – 1 620 000 долларов США. 3. Административное здание: 100 м^2, цена до 1000 долларов США за 1 м^2, итого – 100 000 долларов США. 4. Гостиница: 200 м^2, цена до 1000 долларов США за 1 м^2, итого – 200 000 долларов США. 5. Ограждение, коммуникации, инфраструктура – 580 000 долларов США. **Всего по проекту – 6 000 000 долларов США***
Срок реализации проекта	До 12 месяцев. Строительство может быть начато в 2015 году
Форма участия инвестора	Создание предприятия при полном финансировании проекта инвестором
Краткая характеристика рынка	Рынок данного вида услуг в Республике Беларусь находится в стадии формирования. Для выявления потребности рынка ЕС в продукции, указанной в разделе «Описание проекта» необходимо отдельное маркетинговое исследование
Возможные льготы и преференции	Декрет Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 г. № 1; Декрет Президента Республики Беларусь от 20.12.2009 г. № 9.
Состояние проекта (на 01.09.2014)	Не реализовывается в связи с необходимостью привлечения средств сторонних инвесторов

Контакты	Свислочский районный исполнительный комитет 231960, Республика Беларусь, Гродненская область, г. Свислочь, пл.К.Маркса, 4 Председатель – Онищик Владимир Сергеевич Тел. +375 1513 33726 Отдел экономики Свислочского райисполкома Начальник отдела – Ковалевская Ирина Анатольевна Тел. +375 1513 33023 e-mail: econom.svisloch@tut.by

*) расчеты ориентировочные и могут быть откорректированы инвестором в соответствии с представленным проектом

Приложение А

Производство котлов твердотопливных

Описание инвестиционного проекта	Целью проекта является создание совместного производства на базе имеющейся инфраструктуры КПУП «Свислочская сельхозтехника» цеха (участка) по производству котлов твердотопливных и других вспомогательных устройств.
Технические характеристики проекта	Проект подразумевает приобретение и монтаж оборудования, позволяющего производить котлы твердотопливные различной мощности.
Продукция, планируемая к выпуску	Котлы твердотопливные, а также системы автоматической подачи топливных пеллет и регулирования процессов горения
Инвестиционная площадка (приложение Б)	Имеющиеся цеха КПУП «Свислочская сельхозтехника (по согласованию сторон).
Сырьевое обеспечение	Внутренний рынок стран Таможенного союза
Общая стоимость проекта	**1,3 млн.долларов США, в т.ч.:** - проектирование – 0,1 млн. долларов США; - работы по переоборудованию существующей инфраструктуры – 0,15 тыс. долларов США; - приобретение, установка и наладка оборудования – 0,45 млн. долларов США; - формирование оборотного капитала – 0,6 млн. долларов США.
Срок реализации проекта	В течение 12 мес.
Форма участия инвестора	Организация совместного предприятия
Краткая характеристика рынка	Данный проект предназначен для широкого круга потребителей. Реализация продукции планируется на внутреннем рынке Республики Беларусь в связи с тем, что собственное производство котлов, оснащенных бункерами и оборудованием для автоматической подачи сжигаемого материала, регулирования количества подачи в зависимости от выбранных температурных параметров на территории РБ нет. Также возможен экспорт в страны ТС. Объем выпускаемой продукции: 30 млн. долларов в год
Возможные льготы и преференции	Декрет Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 г. № 1; Декрет Президента Республики Беларусь от 20.12.2009 г. № 9.
Состояние проекта (на 01.09.2014)	Не реализуется
Контакты	Свислочский районный исполнительный комитет 231960, Республика Беларусь, Гродненская область, г. Свислочь, пл.К.Маркса, 4 Председатель – Онищик Владимир Сергеевич Тел. +375 1513 33726 Отдел экономики Свислочского райисполкома Начальник отдела – Ковалевская Ирина Анатольевна Тел. +375 1513 33023 e-mail: econom.svisloch@tut.by

Приложение Б

Реконструкция туристической базы «Стоки»

Описание инвестиционного проекта	Целью проекта является реконструкция имеющегося здания туристической базы «Стоки» под туристического комплекс на 40 человек.
Технические характеристики проекта	Строительство необходимой инфраструктуры для размещения туристов. Проект может быть изменен (дополнен) инвестором в зависимости от его конечного назначения.
Продукция, планируемая к выпуску	Туристические услуги
Инвестиционная площадка (приложение В)	Здание турбазы 1937года постройки. Двухэтажное, площадь 365 м^2, фундамент бутобетон, стены и перегородки кирпич оштукатуренный, перекрытия деревянное, кровля жесть, полы дощатые. Имеется электричество, отопление печное, водопровод, канализация. Пристройка: площадь 365 м^2, фундамент бутобетон, стены и перегородки кирпич, перекрытия деревянное, кровля шифер, полы дощатые. Имеется электричество, отопление печное, водопровод, канализация. Туристическая база расположена на окраине д.Стоки в 50 метрах от искусственного водохранилища на р. Источанка. Рядом с базой расположен лесной массив, расположенный на живописных холмах Волковысской гряды. Проходящие через лесной массив грунтовые дороги как нельзя лучше подходят под использование под пешие, велосипедные и конные прогулки летом, весной и осенью, лыжные - зимой. Прилегающая вплотную к объекту местность может быть использована под различные спортивные и игровые площадки.
Сырьевое обеспечение	-
Общая стоимость проекта	**0,6 млн. долларов США, в т.ч.:** - ремонт существующих объектов – 0,25 млн. долларов США; - строительство недостающих объектов – 0,15 млн.долларов США; - приобретение инвентаря – 0,1 млн.долларов США; - проведение рекламной компании – 0,1 млн. долларов США.
Срок реализации проекта	От 0,5 до 1 года
Форма участия инвестора	Продажа комплекса через аукцион
Краткая характеристика рынка	На территории района не имеется объектов подобной инфраструктуры. Имеется 6 агроусадеб, которые не в состоянии обеспечить спрос на услуги
Возможные льготы и преференции	Декрет Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 г. № 1; Декрет Президента Республики Беларусь от 20.12.2009 г. № 9.
Состояние проекта (на 01.09.2014)	Не реализуется.
Контакты	Свислочский районный исполнительный комитет 231960, Республика Беларусь, Гродненская область, г. Свислочь, пл.К.Маркса, 4 Председатель – Онищик Владимир Сергеевич Тел. +375 1513 33726 Отдел экономики Свислочского райисполкома Начальник отдела – Ковалевская Ирина Анатольевна Тел. +375 1513 33023 e-mail: econom.svisloch@tut.by

Приложение В

Неиспользуемые объекты производственной инфраструктуры г. Свислочь, предназначенные для реализации различных инвестиционных проектов

Производственные помещения КПУП «Свислочская сельхозтехника» на ул.Ф.Скорины в г.Свислочь

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		Участок – 2,43 га, зданий – 1000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город	Свислочь		
	Адрес	Ул.Ф.Скорины		
Возможные направления использования		**X** промышленность ☐ логистика	☐ торговля ☐ услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления имущества		**X** продажа (передача) имущества на основании заключения инвестиционного договора	**X** право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)		-		
Обременение участка/ строения		Нет		
2. Транспортное сообщение				
		Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль		0,5 км	Н-7270 подъезд к г.Свислочь от автодороги Р-99	
Дороги республиканского значения		0,1 км	Р-98 Обход НП «Беловежская пуща»	
Аэропорт		Нет		
Железная дорога		2,5 км	ст. Свислочь	
Наличие подъездных путей		имеется		
Иное				
3. Инфраструктура				
		Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		Непосредственно на объекте		
Отопление (тепловые сети)		0,1 км		
Водоснабжение		0,1 км		
Канализация		0,1 км		
Газоснабжение		0,5 км		
4. Контактная информация				
Контактное лицо (должность)		Онищик Владимир Сергеевич – председатель Свислочского районного исполнительного комитета		
Телефон		01513-33495		
Факс				
Электронный адрес				

+ 2 фото

Производственные помещения бывшего завода ЖБИ в г.Свислочь

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		Земельный участок – 2,12 га, помещения <3000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город	Свислочь		
	Адрес	Ул.Волковысское шоссе		
Возможные направления использования		**X** промышленность ☐ логистика	☐ торговля ☐ услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		**X** продажа (передача) имущества на основании заключения инвестиционного договора	**X** право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)				
Обременение участка/ строения		Нет		
2. Транспортное сообщение				
		Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль		0.1 км	Н-7270 подъезд к г.Свислочь от автодороги Р-99	

Дороги республиканского значения	0,2 км	Р-98 Обход НП «Беловежская пуща»
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	0,5 км	ст. Свислочь
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	На месте	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Водоснабжение	0,1 км	
Канализация	0,1 км	
Газоснабжение	0,1 км	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Онищик Владимир Сергеевич – председатель Свислочского районного исполнительного комитета	
Телефон	01513-33495	
Факс		
Электронный адрес		

+2 фото

Земельные участки для инвестирования в объекты торговли и услуг в черте г.Свислочь

г.Свислочь, У-617

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		3000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город	Свислочь		
	Адрес	Ул.Гагарина		
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ логистика	X торговля ☐ услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		X предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)				
Обременение участка/ строения		Нет		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль		
Дороги республиканского значения	0,1 км	Р-98 Обход НП «Беловежская пуща»
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	0,5 км	ст. Свислочь
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1 км	
Отопление (тепловые сети)	0,1 км	
Водоснабжение	0,1 км	
Канализация	0,1 км	
Газоснабжение	0,1 км	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Онищик Владимир Сергеевич – председатель Свислочского районного исполнительного комитета
Телефон	01513-33495
Факс	
Электронный адрес	

фото участка

Карта (Google)

г.Свислочь, У-618

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		1000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город	Свислочь		
	Адрес	Ул.Школьная		
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ логистика	X торговля ☐услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		X предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)				
Обременение участка/ строения		Нет		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль		
Дороги республиканского значения	1,0 км	Р-98 Дорога «Обход территории Национального парка «Беловежская пуща»
Аэропорт		
Железная дорога	2 км	ст. Свислочь
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1 км	
Отопление (тепловые сети)	0,1 км	
Водоснабжение	0,1 км	
Канализация	0,1 км	

Газоснабжение	0,1 км	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Онищик Владимир Сергеевич – председатель Свислочского районного исполнительного комитета	
Телефон	01513-33495	
Факс		
Электронный адрес		

фото участка

Карта (Google)

Г.Свислочь, У-619

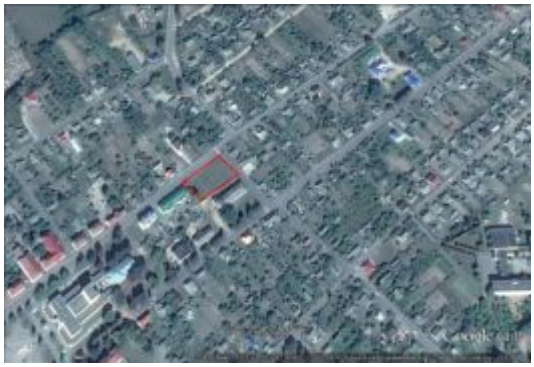
1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		1000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город	Г.Свислочь		
	Адрес	Ул.Первомайская		
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ логистика	☐ торговля X услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		X предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)				
Обременение участка/ строения		Нет		
2. Транспортное сообщение				
		Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль				
Дороги республиканского значения		1,0 км	Р-98 Дорога «Обход территории Национального парка «Беловежская пуща»	
Аэропорт				
Железная дорога		2 км	ст. Свислочь	
Наличие подъездных путей		имеется		
Иное				

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1 км	
Отопление (тепловые сети)	0,1 км	
Водоснабжение	0,1 км	
Канализация	0,1 км	
Газоснабжение	0,1 км	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Онищик Владимир Сергеевич – председатель Свислочского районного исполнительного комитета
Телефон	01513-33495
Факс	
Электронный адрес	

фото участка

Карта (Google)



Г.Свислочь, У-620

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		10000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город	Свислочь		
	Адрес	Ул.Волковысское шоссе		
Возможные направления использования		X промышленность X логистика	☐ торговля ☐ услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		X предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)				
Обременение участка/ строения		Нет		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от	Наименование

	объекта	
Автомагистраль	нет	
Дороги республиканского значения	1,5 км	Р-98 Дорога «Обход территории Национального парка «Беловежская пуща»
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	2,5 км	ст. Свислочь
Наличие подъездных путей		
Иное	Вплотную к автодороге Н-7270, 15-й км	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	
Отопление (тепловые сети)	0,3	
Водоснабжение	0,3	
Канализация	0,3	
Газоснабжение	0,3	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Онищик Владимир Сергеевич – председатель Свислочского районного исполнительного комитета	
Телефон	01513-33495	
Факс		
Электронный адрес		

фото участка

Карта (Google)

д. Сокольники

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		7000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город			
	Адрес	д.Сокольники		
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ логистика	☐ торговля X услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		X предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)		$ 0,2		
Обременение участка/ строения		Нет		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль		
Дороги республиканского значения	На 183 км дороги Р98	«Обход территории Национального парка «Беловежская пуща»
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	15 км	ст. Свислочь
Наличие подъездных путей		
Иное		

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Водоснабжение	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Акудович Виктор Вацлавович – председатель Порозовского сельского исполкома
Телефон	01513-20261
Факс	
Электронный адрес	

фото участка

Карта (Google)

д. Залесский Бор

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		10000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город			
	Адрес	д.Залесский Бор		
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ логистика	☐ торговля X услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		X предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)		$ 0,11		
Обременение участка/ строения		Нет		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль		
Дороги республиканского значения	На 140 км дороги	Дорога «Обход территории Национального парка «Беловежская пуща»
Аэропорт		
Железная дорога	65 км	ст. Свислочь
Наличие подъездных путей		
Иное		

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Водоснабжение	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Кудлаш Василий Васильевич – председатель Хоневичского сельсекого исполкома
Телефон	01513 23641
Факс	
Электронный адрес	

фото участка

Карта (Google)

д.Кусенцы

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		10000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город			
	Адрес	д.Кусенцы		
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ логистика	☐ торговля X услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		X предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)		$ 0,17		
Обременение участка/ строения		Нет		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль		
Дороги республиканского значения	Р78 на 65 км	Олекшицы-Волковыск-Порозово
Аэропорт		
Железная дорога	65 км	ст. Свислочь
Наличие подъездных путей		
Иное		

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Нет	

Отопление (тепловые сети)	Нет	
Водоснабжение	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Акудович Виктор Вацлавович – председатель Порозовского сельского исполкома	
Телефон	01513-20261	
Факс		
Электронный адрес		

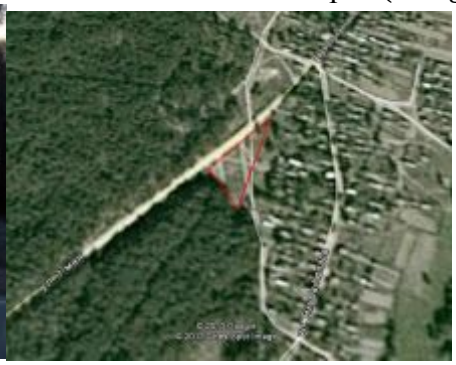
фото участка

Карта (Google)

Д.Новый Двор

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		5000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город			
	Адрес	д.Новый Двор		
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ логистика	☐ торговля X услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		X предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)		$ 0,15		
Обременение участка/ строения		Нет		
2. Транспортное сообщение				
		Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль		нет		
Дороги республиканского значения		Вплотную к Р47 на 36 км	Свислочь-Порозово-Пружаны	
Аэропорт		Нет		
Железная дорога		35 км	ст. Волковыск	
Наличие подъездных путей				

Иное		
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Водоснабжение	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зданович Владимир Ваасильевич – председатель Новодворского сельского исполкома	
Телефон	01513 22481	
Факс		
Электронный адрес		

фото участка

Карта (Google)